

Paris, le 30 janvier 2018

## Port de Gennevilliers :

### Paris Air<sup>2</sup> Logistique, future plate-forme logistique à double étage de 63 000 m<sup>2</sup>, accueillera IKEA France

Développée par VAILOG (Groupe SEGRO), la future plate-forme nouvelle génération à double étage accueillera IKEA France à la fin de l'année 2018. Situé au cœur du Port de Gennevilliers, ce nouveau hub de distribution urbaine permettra à IKEA France de disposer de 50 000 m<sup>2</sup> afin d'approvisionner Paris et l'Ouest de l'Île-de-France.

#### Au cœur du port de Gennevilliers

En 2013, en partenariat avec HAROPA - Ports de Paris, VAILOG (Groupe SEGRO) identifiait le dernier site de grande taille disponible sur le Port de Gennevilliers. Baptisé Paris Air<sup>2</sup> Logistique, c'est le seul site d'une telle dimension à proximité de Paris, devenant ainsi le projet phare de la distribution urbaine de Paris pour les prochaines années.

Son ancrage dans le Port de Gennevilliers lui confère un accès aux infrastructures fluviales et ferroviaires du port, ce que précise Régine



Bréhier, Directrice Générale de HAROPA - Ports de Paris : « HAROPA - Ports de Paris se réjouit d'accueillir IKEA France sur le port de Gennevilliers, première plate-forme multimodale d'Île-de-France, idéalement située pour permettre à la fois des liaisons fluviales avec les ports maritimes pour l'import-export et Paris pour les livraisons urbaines, et de proposer ses solutions logistiques durables du quai maritime au quai urbain, au plus proche des lieux de consommation. »

#### Un site multimodal unique

Paris Air<sup>2</sup> Logistique bénéficie d'une excellente accessibilité, tant pour les collaborateurs des entreprises sur place que pour leurs activités. Le site est desservi par les autoroutes A86 et A15, et les transports en commun avec notamment la ligne C du RER et la ligne 13 du métro (Asnières-Gennevilliers Les Courtilles).

Dans le cadre d'un mandat exclusif confié par VAILOG, CBRE a accompagné le projet immobilier logistique de IKEA France. Didier Malherbe, Directeur Activité et Logistique confirme ces atouts : « Devenu une référence sur le marché, Paris Air<sup>2</sup> Logistique possède de nombreuses qualités, notamment son emplacement exceptionnel à proximité de Paris et la multimodalité de ses accès. Ces atouts ont ainsi permis sa pré-commercialisation et témoignent de la pertinence du projet, en accord avec les enjeux de ses utilisateurs ».

À seulement 5 km de la porte de Clichy et directement implanté sur le Port de Gennevilliers, le site répond à l'ambition de IKEA France qui souhaite accélérer sa stratégie multicanale : « En installant un nouveau Centre de Distribution Clients sur cette plate-forme, IKEA France confirme sa volonté de renforcer son accessibilité auprès des habitants de Paris intra-muros et l'Ouest Francilien. Ce site va nous permettre de continuer à améliorer la qualité des services pour nos clients et optimiser nos délais de livraison, tout en réduisant notre consommation énergétique » souligne Vicente Cubells, Directeur de la Relation Clients IKEA France.

La plate-forme sera équipée de 85 bornes de chargement pour véhicules électriques, dont plus de la moitié en chargement rapide. Par ailleurs, la proximité de la Seine permettra à terme de développer le transport fluvial de la marchandise, afin d'approvisionner Paris et la petite couronne, en s'affranchissant des contraintes liées à la circulation en Ile de France et donc en assurant un temps d'acheminement des produits fixe et fiable.

### **Des performances environnementales exemplaires**

La plate-forme Paris Air<sup>2</sup> Logistique bénéficiera des qualités écologiques les plus avancées du secteur, permettant une certification BREEAM « Excellent » dès son entrée en activité. Cette performance environnementale du bâtiment est un critère de choix pour IKEA France qui s'engage au quotidien à diminuer l'impact de son activité sur l'environnement.

### **Les enjeux de la distribution urbaine**

« Nous sommes fiers aujourd'hui d'accueillir IKEA France sur cette plate-forme de distribution de dernière génération. Afin de répondre aux exigences de notre client, nous avons eu à cœur de développer une plate-forme de distribution moderne et innovante, adaptée à leur stratégie de distribution, exigeant rapidité, mobilité et proximité » s'exprime Éric Véron, Directeur Général de VALLOG.

Depuis plusieurs années, SEGRO accueille et accompagne de grands acteurs de la distribution en offrant des plates-formes logistiques XXL, de parcs d'activités et d'immeubles destinés à la distribution urbaine.

« Dans le cadre du Grand Paris, de la demande croissante de proximité avec la capitale et des nouveaux usages issus du e-commerce, Paris Air<sup>2</sup> Logistique illustre parfaitement notre capacité à répondre aux besoins de nos clients et à les accompagner dans cette évolution », conclut Marco Simonetti, Directeur Général de SEGRO Europe du Sud.

#### **FICHE TECHNIQUE**

- Terrain : 8 hectares
- Surface totale : 63 000 m<sup>2</sup>
  - o IKEA France : 50 000 m<sup>2</sup>
  - o Acteur de la distribution de bricolage : 13 000 m<sup>2</sup>
- 2 étages
  - o RDC : 10 m de hauteur sous poutre
  - o 1<sup>er</sup> étage : 7 m de hauteur sous poutre
- Cours camion RDC & 1<sup>er</sup> étage 35 m de profondeur
  - o RDC : 48 quais en double face traversant
  - o 1<sup>er</sup> étage : 23 quais en simple face
- Rampe de largeur de 10 m
  - o Une circulation des camions en double sens et en toute sécurité

#### **DATES CLÉS**

##### **2013 :**

Création du projet  
Paris Air<sup>2</sup> Logistique

##### **Août 2017 :**

Début des travaux

##### **Janvier 2018 :**

Signature du bail avec IKEA France

##### **Fin 2018 :**

Livraison de la plate-forme.

## **IKEA France**

En France, IKEA est le leader de l'ameublement et de l'aménagement de la maison avec 19 % de parts de marché. IKEA France emploie 10 064 collaborateurs, compte 33 magasins, un site de e-commerce IKEA.fr et un centre de support clients. Pour l'année fiscale 2017\*, les magasins IKEA ont reçu 54,9 millions de visites et le site IKEA.fr a comptabilisé 162 millions de visites. IKEA fonde son développement sur une culture d'entreprise suédoise très forte et des valeurs ancrées, clés de son succès. Cette culture et ces valeurs communes à l'ensemble des collaborateurs et des pays dans lesquels IKEA est implanté, aident chacun à se développer et à contribuer à la vision du Groupe IKEA qui est d'améliorer le quotidien du plus grand nombre.

A ce jour, IKEA France détient 4 centres de distribution logistique. Ces dépôts opèrent sous l'entité Distribution Services IKEA France SAS qui emploie 880 collaborateurs.

\*Exercice fiscal s'étendant du 1<sup>er</sup> septembre 2016 au 31 août 2017

## **HAROPA – Ports de Paris**

HAROPA - Ports de Paris a pour mission le développement du trafic fluvial grâce à la création et l'exploitation des ports en Ile de France. Chaque année plus de 20 millions de tonnes de marchandises sont manutentionnées sur les ports fluviaux soit l'équivalent d'un million de camions en moins sur les routes. Membre de HAROPA aux côtés des ports maritimes de Rouen et du Havre, il assure une ouverture maritime au Grand Paris. Comptant parmi les plus grands ensembles portuaires européens, HAROPA est connecté à tous les continents et dispose de près de 500 hectares de terrains et réserves foncières le long de l'axe Seine. HAROPA accompagne ses clients dans la mise en place et la gestion de systèmes logistiques compétitifs et durables pour desservir le premier bassin de consommation européen avec 25 millions d'habitants.

[www.haropaports.com](http://www.haropaports.com)

## **CBRE Group, Inc.**

CBRE Group, Inc. (NYSE : CBG), société cotée au Fortune 500 et au S&P 500 ayant son siège social à Los Angeles, est la plus grande société au monde dans le secteur des services et de l'investissement dans l'immobilier d'entreprise (en termes de chiffre d'affaires pour l'année 2016). La Société compte plus de 75 000 personnes (hors sociétés affiliées) et répond aux besoins des propriétaires et investisseurs immobiliers ainsi que des locataires dans le monde entier grâce à son réseau de plus de 450 bureaux (hors sociétés affiliées). CBRE a une activité de conseil en matière de stratégie et de mise en œuvre dans le cadre de ventes et de locations immobilières ; une activité de service aux entreprises, de gestion d'immeubles, d'installations et de projets ; de conseil en matière d'emprunt immobilier ; d'étude et d'évaluation ; de développement ; de gestion d'investissements, et de recherche et consulting. Consultez notre site web à [www.cbre.com](http://www.cbre.com)

## **VAILOG et du Groupe SEGRO**

Créé en 2003 par Éric Véron et Fabrizio Bertola, VAILOG, premier développeur logistique en Italie, intègre le groupe SEGRO en mai 2015 et poursuit son expansion en Italie, en France et aux Pays-Bas avec plus de 1,3 millions de m<sup>2</sup> développés en Europe continentale depuis sa création.

Première foncière européenne spécialisée en immobilier logistique et distribution urbaine, SEGRO détient ou gère un patrimoine de plus de 6,3 millions de m<sup>2</sup> pour une valeur de plus de 8 milliards de livres sterling. Le Groupe opère pour le compte de clients professionnels, tous secteurs d'activités confondus, au Royaume-Uni et dans neuf pays européens.

Présente en France depuis 1973, SEGRO détient, développe ou gère un patrimoine d'un peu plus d'1 million de m<sup>2</sup>. Composés de plates-formes dédiées à la distribution urbaine et à la logistique XXL, et de parcs d'activités de dernière génération, les actifs SEGRO sont situés en zone urbaine et à proximité des axes de transports, en Île-de-France (80 %), en région marseillaise (12 %) et en région lyonnaise (8 %).

Plus d'informations : [www.SEGRO.com](http://www.SEGRO.com)

---

## **Contacts presse**

### **SEGRO & VAILOG**

Victoire Birembaux - victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

### **IKEA FRANCE**

Service presse corporate - rp.corpfrance@ikea.com - 01 30 81 15 15

### **HAROPA - Ports de Paris**

Céline LONGUÉPÉE - celine.longuepee@haropaports.com - 01 40 58 29 74

### **CBRE Group, Inc.**

Vanessa VANNIER – vanessa.vannier@cbre.fr - 01 53 64 36 45