

# Immobilier & Foncier

HAROPA PORT et ses ports partenaires proposent une offre foncière et immobilière globale attractive.

Publié le 28 Février 2019

## AVANTAGES



6 000 ha de terrains dédiés à l'activité portuaire, industrielle, logistique et touristique

64 100 emplois directs générés sur les ports HAROPA PORT

2,7 M de m<sup>2</sup> de disponibilité immobilière, dont

500 000 m<sup>2</sup> en cours de développement sur sites propres, ou en proximité immédiate

700 000 m<sup>2</sup> gérés en qualité de propriétaire

## Une offre variée et complémentaire

Depuis le terrain nu ou à bâtir jusqu'aux entrepôts et bureaux clés en main HAROPA PORT propose des localisations uniques et des surfaces multiples répondant aux nouvelles problématiques logistiques et à des coûts très compétitifs.

## Faciliter la gestion massive des flux import - export

URL of the page: <https://m.haropaports.com/fr/rouen/immobilier-foncier>

□

HAROPA PORT, via sa façade maritime, accueille les plus grands porte-conteneurs. La proximité des entrepôts et la connexion multimodale facilitent le traitement des marchandises et génèrent des coûts réduits :

- entrepôts XXL (+ 50 000 m<sup>2</sup>)
- nouvelle génération, de classe A
- accueil et stockage des conteneurs
- gestion des contenus
- traitement rapide des démarches douanières
- compétitivité des transit times
- fiscalité avantageuse
- compétitivité des loyers (45 à 55 €/m<sup>2</sup>/an)
- densité, qualification et compétitivité du bassin d'emploi logistique

## Répondre aux nouveaux enjeux de logistique urbaine

Le réseau portuaire francilien, composé de plateformes multimodales et de ports urbains au coeur du 1er bassin de consommation français, dispose d'une offre foncière et immobilière vaste et diversifiée. Ses prestations logistiques sont particulièrement adaptées aux problématiques de distribution urbaine :

- terrains en bord à voie d'eau pour les trafics vracs du Grand Paris
- entrepôts de toutes surfaces
- proximité des lieux de distribution
- aménagements des sites pour un dispatch rapide
- forte digitalisation pour une gestion en temps réel des flux
- chaîne logistique "verte" jusqu'au dernier km

[> Retrouvez toute l'offre immobilière et foncière de HAROPA PORT](#) ↗

Pour plus de renseignements



**VOTRE INTERLOCUTEUR**

URL of the page: <https://m.haropaports.com/fr/rouen/immobilier-foncier>

□