


Implantation

Aménageur et gestionnaire d'une surface exceptionnelle le long de l'axe Seine, HAROPA PORT constitue la « supply chain » d'un bassin de vie de 25 millions de consommateurs.



- Direction territoriale du Havre -
Publié le 5 Février 2019

Rechercher un bien foncier ou immobilier



Pour les biens faisant partie du domaine public, les ports de HAROPA appliquent des règles communes préalables à l'attribution des titres d'occupation du domaine public conformément à la modification du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques introduite par l'ordonnance N° 2017-562 du 19 avril 2017 pour les titres délivrés à compter du 1er juillet 2017. Chacune des trois autorités portuaires met en œuvre l'application de ces règles dans le cadre de sa gouvernance et de ses délégations. Vous pouvez télécharger ces règles communes [ici](#).


Recherche

Type de bien
Tous

Prix
Tous

Département
Tous

Lancer la recherche



Leaflet | © OpenStreetMap contributors & Mapbox



HAROPA PORT et ses ports partenaires proposent une offre foncière et immobilière globale attractive

6 000 ha de terrains dédiés à l'activité portuaire, industrielle, logistique et touristique

64 100 emplois directs générés sur les ports HAROPA PORT

2,7 M de m² de disponibilité immobilière, dont

500 000 m² en cours de développement sur sites propres, ou en proximité immédiate

700 000 m² gérés en qualité de propriétaire

Une offre variée et complémentaire

Depuis le terrain nu ou à bâtir jusqu'aux entrepôts et bureaux clés en main HAROPA PORT propose des localisations uniques et des surfaces multiples répondant aux nouvelles problématiques logistiques et à des coûts très compétitifs.

Faciliter la gestion massive des flux import - export

HAROPA PORT, via sa façade maritime, accueille les plus grands porte-conteneurs. La proximité des entrepôts et la connexion multimodale facilitent le traitement des marchandises et génèrent des coûts réduits :

- entrepôts XXL (+ 50 000 m²)
- nouvelle génération, de classe A
- accueil et stockage des conteneurs
- gestion des contenus
- traitement rapide des démarches douanières
- compétitivité des transit times
- fiscalité avantageuse
- compétitivité des loyers (45 à 55 €/m²/an)
- densité, qualification et compétitivité du bassin d'emploi logistique

Répondre aux nouveaux enjeux de logistique urbaine

Le réseau portuaire francilien, composé de plateformes multimodales et de ports urbains au coeur du 1er bassin de consommation français, dispose d'une offre foncière et immobilière vaste et diversifiée. Ses prestations logistiques sont particulièrement

URL of the page: <https://m.haropaports.com/fr/havre/implantation>

- adaptées aux problématiques de distribution urbaine :
 - terrains en bord à voie d'eau pour les trafics vracs du Grand Paris
 - entrepôts de toutes surfaces
 - proximité des lieux de distribution
 - aménagements des sites pour un dispatch rapide
 - forte digitalisation pour une gestion en temps réel des flux
 - chaîne logistique "verte" jusqu'au dernier km

Des opérations emblématiques de l'attractivité de l'offre HAROPA PORT

HAROPA PORT et ses partenaires développent des projets répondant aux dernières normes environnementales et aux exigences actuelles en matière d'immobilier logistique.

Les Parcs Logistiques du Pont de Normandie 2 et 3 (PLPN 2 et 3)

La Direction territoriale du Havre a lancé deux projets d'aménagement sur sa zone industrialoportuaire. Le PLPN2 voit aujourd'hui ses premières constructions (Bolloré Logistics et Panhard) sortir de terre. Les autorisations en cours pour 50 ha sur le PLPN3 permettront la création d'entrepôts logistiques situés à proximité immédiate de la plateforme multimodale.

Le PLPN 2 à terme

- 50 ha
- 100 000 à 200 000 m² d'entrepôts

Le PLPN 3 à terme

- 230 000 m² d'entrepôts
- à proximité immédiate de l'A29 et de l'A13