

Offre implantation Rouennaise

Aménageur et gestionnaire d'une surface exceptionnelle le long de l'axe Seine, HAROPA PORT constitue la « supply chain » d'un bassin de vie de 25 millions de consommateurs.



- Direction territoriale de Rouen -
Publié le 14 Février 2022

HAROPA PORT et ses ports partenaires proposent une offre foncière et immobilière globale attractive

- › Plus de **16 000 ha** de surfaces cumulées
- › **2 660** établissements implantés
- › Plus de **2,5 M de m²** d'entrepôts en service
- › Environ **5 000 ha** terrestres à vocation naturelle

Une offre variée et complémentaire

Depuis le terrain nu ou à bâtir jusqu'aux entrepôts et bureaux clés en main HAROPA PORT propose des localisations uniques et des surfaces multiples répondant aux nouvelles problématiques logistiques et à des coûts très compétitifs.

Faciliter la gestion massive des flux import - export

URL of the page: <https://m.haropaports.com/fr/rouen/offre-implantation-rouennaise>

□

HAROPA PORT, via sa façade maritime, accueille les plus grands porte-conteneurs. La proximité des entrepôts et la connexion multimodale facilitent le traitement des marchandises et génèrent des coûts réduits :

- › entrepôts XXL (+ 50 000 m²)
- › nouvelle génération, de classe A
- › accueil et stockage des conteneurs
- › gestion des contenus
- › traitement rapide des démarches douanières
- › compétitivité des transit times
- › fiscalité avantageuse
- › densité, qualification et compétitivité du bassin d'emploi logistique

Répondre aux nouveaux enjeux de logistique urbaine

Le réseau portuaire francilien, composé de plateformes multimodales et de ports urbains au cœur du 1^{er} bassin de consommation français, dispose d'une offre foncière et immobilière vaste et diversifiée. Ses prestations logistiques sont particulièrement adaptées aux problématiques de distribution urbaine :

- › terrains en bord à voie d'eau pour les trafics vrac du Grand Paris
- › entrepôts de toutes surfaces
- › proximité des lieux de distribution
- › aménagements des sites pour un dispatch rapide
- › chaîne logistique "verte" jusqu'au dernier km

Des opérations emblématiques de l'attractivité de l'offre HAROPA PORT

HAROPA PORT et ses partenaires développent des projets d'implantation de plateformes logistiques urbaines dans le Grand Paris.
URL of the page: <https://m.haropaports.com/fr/rouen/offre-implantation-rouennaise>

□ HAROPA PORT et ses partenaires développent des projets répondant aux dernières normes environnementales et aux exigences actuelles en matière d'immobilier logistique.

Rouen Vallée de Seine Logistique Amont (RVSL amont)

La direction territoriale de Rouen aménage depuis 2017 sur le site du "Bon Marais" et en continuité amont de Rouen Vallée de Seine Logistique, une nouvelle plateforme d'activités logistiques.

RVSL amont :

- › 22 ha (dont 19 ha à aménager)
- › Plateforme logistique XL jusqu'à 80 000 m²
- › Desserte par les transports routier (A13), maritime, ferroviaire et fluvial (terminal TCMD)
- › à moins de 1 km du terminal conteneurs et marchandises diverses

Comment s'implanter chez HAROPA PORT | Rouen ?



Rechercher un bien immobilier ou foncier sur [notre site dédié](#) ↗.



Pour découvrir les [appels à projets domaniaux](#) ↗