

Un acteur majeur de l'immobilier logistique de l'axe Seine

Aménageur et gestionnaire d'une surface exceptionnelle le long de l'axe Seine, HAROPA PORT constitue la "supply chain" d'un bassin de vie de 25 millions de consommateurs.



- HAROPA PORT (siège social) -
Publié le 14 Février 2022

HAROPA PORT et ses ports partenaires proposent une offre foncière et immobilière globale attractive

- › Plus de **16 000 ha** de surfaces cumulées
- › **2 660** établissements implantés
- › Plus de **2,5 M de m²** d'entrepôts en service
- › Environ **5 000 ha** terrestres à vocation naturelle

Une offre variée et complémentaire

Depuis le terrain nu ou à bâtir jusqu'aux entrepôts et bureaux clés en main **HAROPA PORT propose des localisations uniques et des surfaces multiples** répondant aux nouvelles problématiques logistiques et à des coûts très compétitifs.

□ **Faciliter la gestion massive des flux import - export**

HAROPA PORT, via sa façade maritime, accueille les plus grands porte-conteneurs. La proximité des entrepôts et la connexion multimodale facilitent le traitement des marchandises et génèrent des coûts réduits :

- › entrepôts XXL (+ 50 000 m²)
- › nouvelle génération, de classe A
- › accueil et stockage des conteneurs
- › gestion des contenus
- › traitement rapide des démarches douanières
- › compétitivité des transit times
- › fiscalité avantageuse
- › compétitivité des loyers (45 à 55 €/m²/an)
- › densité, qualification et compétitivité du bassin d'emploi logistique

Répondre aux nouveaux enjeux de logistique urbaine

Le réseau portuaire francilien, composé de plateformes multimodales et de ports urbains au coeur du 1^{er} bassin de consommation français, dispose d'une offre foncière et immobilière vaste et diversifiée. Ses prestations logistiques sont particulièrement adaptées aux problématiques de distribution urbaine :

- › terrains en bord à voie d'eau pour les trafics vracs du Grand Paris
- › entrepôts de toutes surfaces
- › proximité des lieux de distribution
- › aménagements des sites pour un dispatch rapide
- › forte digitalisation pour une gestion en temps réel des flux
- › chaîne logistique "verte" jusqu'au dernier km


Des opérations emblématiques de l'attractivité de l'offre HAROPA PORT

URL of the page: <https://m.haropaports.com/fr/un-acteur-majeur-de-limmobilier-logistique-de-laxe-seine>


□

HAROPA PORT et ses partenaires développent des projets répondant aux dernières normes environnementales et aux exigences actuelles en matière d'immobilier logistique.

Green Dock sur le port de Gennevilliers

Lauréat de l'appel à projets logistiques lancé sur le port de Gennevilliers (92), le projet [Green Dock de Goodman](#)  consiste en la réalisation d'une plateforme logistique-multimodal de plus de 90 000 m². Unique en Europe, organisé sur quatre étages et en lien direct avec la Seine, la plateforme contribuera au développement du transport fluvial et à la distribution urbaine francilienne.


IKEA sur le port de Limay-Porcheville

IKEA France, lauréat d'un appel à projets organisé sur le port de Limay-Porcheville, est titulaire d'un terrain de 16 ha en vue de la création d'un [entrepôt logistique](#)  à Limay (78). Ce nouveau centre de distribution client permettra de soutenir la croissance de IKEA, tout en contribuant à son ambition de développer son activité de manière durable.

Paris Air2 Logistique : le défi de la logistique urbaine

Paris Air2 Logistique, développé par le promoteur immobilier VALLOG, a tout de l'entrepôt nouvelle génération : XXL, connecté, écologique. Idéalement situé sur la première plateforme multimodale d'Ile-de-France, le port de Gennevilliers, il permet à la fois des liaisons fluviales avec les ports maritimes à des fins d'import-export et avec Paris pour les livraisons urbaines. Il offre des solutions logistiques durables, du quai maritime au quai urbain, au plus proche des lieux de consommation. Paris Air2 Logistique est aujourd'hui loué à 80 % à Ikea France et 20 % à Leroy Merlin.

La plus grande plateforme logistique HAVLOG / JJA sur le Parc Logistique du Pont de Normandie 3

Située au cœur du Parc Logistique du Pont de Normandie 3, la [plateforme HAVLOG exploitée par JJA](#)  possède un volume exceptionnel de 92 000 m² et plus d'1 million de m³ de capacité de stockage.

Rouen Vallée de Seine Logistique Amont (RVSL amont)

La direction territoriale de Rouen aménage depuis 2017 sur le site du "Bon Marais" et en continuité amont de Rouen Vallée de Seine Logistique, une nouvelle plateforme d'activités logistiques.

URL of the page: <https://m.haropaports.com/fr/un-acteur-majeur-de-limmobilier-logistique-de-laxe-seine>

□

Caractéristiques techniques :

- › 22 ha (dont 19 ha à aménager)
- › Plateforme logistique XL jusqu'à 80 000 m²
- › Desserte par les transports routier (A13), maritime, ferroviaire et fluvial (terminal TCMD)
- › à moins de 1 km du terminal conteneurs et marchandises diverses



Rechercher un bien immobilier ou foncier sur [notre site dédié](#) ↗.